

Pályázati felhívás

Vének Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Vének Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Vének, Petőfi S. út 3.
Adószám: 15370828-1-08
Kapcsolattartó személy: Bazsó Zsolt
E-mail: polgarmester@venek.hu
Telefon: +36205931010

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: A 9062 Vének, belterület, 2 helyrajzi számon nyilvántartott, 901 m² területű, természetben a 9062 Vének, Petőfi Sándor út 4., 2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

A telek önálló, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező, enyhén lejtős- lépcsőzetes felszínű, közel szabályos négyszög (téglalap) alakú, a Petőfi Sándor útra közel merőleges-, észak-dél hossz tengelyű, körben fém hálós kerítéssel (fém kapuval) kerített, akadálymentesen, aszfalt úton megközelíthető, rendezett, beépítetlen terület, melyen korábban egy lakóház állt, amit 2018-ban elbontottak. A telket korábban telephelyként hasznosították, rakodásra, tárolásra, így nagy része murvázott terület.

A településen a gázhálózat a településen nem kiépített, víz- és csatorna a telken belül, villany az utcai oszlopról beköthető és a kommunikációs hálózatra való rácsatlakozás lehetősége is biztosított.

Építésügyi övezeti besorolása Lf O-30-0,5-4,5-900-17-40

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	Maximális beépíthetőség (%)
0,5	Maximális szintterület sűrűség
4,5	Maximális építménymagasság (m)
550	Minimálisan kialakítható telekméret (m ²)
14	Minimális telekszélesség (m)
30	Minimális zöldterület (%)

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Vének Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő bejegyzés:
Épület törlése.

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 15.000.000.-Ft, azaz Tizenötmillió forint, **bruttó 15.000.000.- Ft, azaz Tizenötmillió** forint. Áfa összege 0, azaz Nulla forint,

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2026. június 26. 10:00 óráig** nyújtható be Vének Község Önkormányzatához, 9062 Vének, Petőfi S. út 3. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Vének, 2 hrsz.,,

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye.

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése.

A vételár összegére tett megajánlás nettó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2026. augusztus 15.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Vének, Petőfi S. út 3. **2026. június 26. 11. óra 00 perc**

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2026. július 26.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az

elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Bazsó Zsolt polgármester 06/20-593-1010 telefonszámon.

d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2026. augusztus 15.

Vének, 2026. május 26.



Bazsó Zsolt
Bazsó Zsolt
polgármester

Árajánlat

Vének, belterület 2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 901 m² területű, természetben a 9062 Vének, Petőfi Sándor út 4. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Vének, belterület 2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2026. augusztus 15.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás